

	<div style="text-align: center;"> <b>Comune di Petacciato</b>  <b>Provincia di Campobasso</b>  <b>UFFICIO DEL SINDACO</b>  Viale Pietravallo, 3 – 86038 Petacciato  tel. 0875.67337 - fax 0875.67341 </div> <div style="text-align: right;">  </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>p.iva 00225270701</span> <span>c.f. 82000290708</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <span>sito web <a href="http://www.comune.petacciato.cb.it">www.comune.petacciato.cb.it</a></span> <span>e.mail <a href="mailto:utcpetacciato@gmail.com">utcpetacciato@gmail.com</a></span> </div>
---	---

Spett.le

**COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO AL  
DISSESTO IDROGEOLOGICO**  
c/o **GIUNTA REGIONALE DEL MOLISE**  
Via Genova n. 11  
86100 - CAMPOBASSO  
**PEC: [regionemolise@cert.regione.molise.it](mailto:regionemolise@cert.regione.molise.it)**

**OGGETTO:** Comune di Petacciato - Codice Rendis 14IR097/G1 - 14IR529/G1 - 14IR530/G1 - 14IR531/G1  
– Intervento di consolidamento idrogeologico interessante il versante nord-est a valle dell'abitato – 4 lotti – Importo intervento € 40.599.460,00 - Progetto definitivo - Indizione di conferenza di servizi decisoria – Procedura espropriativa  
**Trasmissione osservazioni**

In riferimento all'intervento richiamato in oggetto si trasmette, in allegato alla presente, copia della nota di osservazioni alla procedura espropriativa, pervenuta da parte di un cittadino interessato dalla medesima.

Nel restare a disposizione, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Petacciato, 28/02/2025

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
LL.PP. e Manutenzioni  
Ing. Marco MANES




REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
Protocollo Arrivo N. 30094/2025 del 28-02-2025  
Allegato 1 - Class. 0 - Copia Documento  
C. G. 506 - 1 - 2025-02-28 - 0002264

Petacciato, 21/02/2025

## Comune di Petacciato

PEC: [comunedipetacciato@pec-leonet.it](mailto:comunedipetacciato@pec-leonet.it)

Oggetto: **OSSERVAZIONI** al calcolo dell'indennità di sproprio, occupazione e asservimento //ex art.20, D.P.R. n.327/2001 di cui al progetto definitivo affisso all'Albo del C//omune di Petacciato - INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO IDRICO GEOLOGICO INTERESSANTE IL VERSANTE NORD-EST A VALLE DELL'ABITATO DI PETACCIATO (CB).

Il sottoscritto Spinelli Giovanni, nato il 18/07/1976 a Termoli, residente a Petacciato, via Vivandi 6 c.f. SPNGNN76L18L113W e la sottoscritta Spinelli Maria Domenica, nata il 21/03/1978 a Termoli, residente a Petacciato, via Traversa X, n.15/C, c.f. SPNMDM78C61L113D

Espongono

### DATI CATASTALI - DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

Le particella del terreno irriguo oggetto di acquisizione sono identificate nel N.C.T. del Comune di Petacciato (CB):

- particella 588 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 38706 con superficie da espropriare mq. 1100;
- Particella 46 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 5310 con superficie da espropriare mq. 170;
- Particella 594 con superficie catastale mq. 14640 con superficie da espropriare mq. 5;
- Particella 68 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 1890 con superficie da espropriare mq. 150;
- Particella 213 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 1840 con superficie da espropriare mq. 170;
- Particella 286 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 1480 con superficie da espropriare mq. 170;
- Particella 287 del foglio di mappa 11 con superficie catastale mq. 17420 con superficie da espropriare mq. 330,00.

Dal punto di vista urbanistico le particelle ricadono in zona omogenea E agricola ed sono gravate da vincolo, in quanto regolarmente affittate a Coltivatore Diretto.

### DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE  
PROTOCOLLO Arrivo N. 30894/2025 del 28-02-2025  
Doc. Principale - Class. 0 - Copia Documento  
C-6506-1-2025-02-28 - 0002264

Il terreno in oggetto, pur ricadente in area agricola, è situato tra l'abitato del Comune di Petacciato (circa 1 KM), e la S.S. 16 a valle, poche centinaia di metri. Area questa a forte vocazione rurale, turistica e ricettiva data la presenza del mare e del Tratturo dell'Aquila/Foggia.

Inoltre è facilmente accessibile in quanto con diretto accesso dalla strada interpodereale via Torre collegata direttamente con la SS 16 a soli 1 KM.

Il terreno ricade nel Comprensorio del Consorzio di Bonifica Basso Molise, quindi irriguo, e pertanto coltivato a uliveti, ortaggi e cereali.

Tutto ciò premesso,

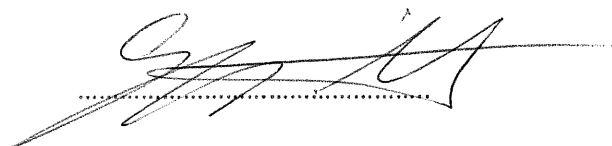
### **chiediamo**

ex art.31, D.P.R. n.327/2001 che l'indennità calcolata e di cui al progetto definitivo venga rideterminata sulla base delle sue esposte osservazioni e delle effettive caratteristiche del bene da espropriare.

Si allega:

- documento di riconoscimento firmatari;

Spinelli Giovanni



Spinelli Maria Domenica

